

“Creamos espacios pensados para todo tipo de mayores”

SAMUEL GÓMEZ CRESPO PRESIDENTE DE ADAPTA SOCIOS

Adapta Socios es una compañía especializada en los sectores del Flex Living y Sociosanitario cuyos principios son la creación de valor social y económico

Conscientes de que la pirámide poblacional se invierte y que los mayores de hoy y de mañana en poco tienen que ver con los de ayer, Adapta Socios tomó hace ya dos años la decisión de entrar en el segmento de población de mayores a través de dos de sus compañías, Silverspring e ImhoTep Health, la primera para población independiente y la segunda dependiente.

Silverspring desarrolla proyectos en los que la comunidad de residentes adquiere más relevancia que la vivienda en destinos donde la calidad de vida es una señal de identidad y cumplir años es un plus. Comunidades con instalaciones estratégicamente planificadas bajo diferentes modelos de compra y alquiler que permiten a los mayores disfrutar de un estilo de vida vibrante.

Imhotep Health está desarrollando la construcción y gestión de centros residenciales con cuidados sociosanitarios intermedios que faciliten la recuperación funcional reversible de los mayores tras un ingreso en hospital de agudos.

Dentro del Plan Estratégico de Adapta para los próximos años se encuentra la inversión para la generación de espacios destinados a la población mayor, tanto independiente como dependiente, lo que ostenta una relevante magnitud y despierta unas expectativas ambiciosas a la vez que razonables. La empresa se encuentra en un momento de desarrollo de varias inversiones que permitan convertir en realidad los objetivos planteados.

¿Cómo están transformando los nuevos modelos de habitabilidad y convivencia los espacios para mayores?

El envejecimiento de la población ha ido acrecentándose desde hace varias décadas en muchos países de Europa. En España hay casi 10 millones de mayores de 65 años, lo cual corresponde al 20,4% de la población y se estima que crecerá hasta alcanzar en 2050 el 30,4%

con más de 16 millones.

Sin embargo, hay que distinguir entre los mayores independientes, que son personas jubiladas, con buena salud y muy activas, y los mayores que presentan algún grado de dependencia, reversible o no, y que por tanto, tienen unas necesidades residenciales y de atención muy diferentes.

En el primer caso, los residentes de las comunidades Silverspring son personas mayores de 60 años con un estilo de vida activo que desean vivir sin las preocupaciones habitualmente asociadas a una propiedad. El centro de actividades o club social es el corazón de estas comunidades. Este espacio ofrece un calendario de actividades diseñado por, para y con los residentes, donde se fomenta la interacción y las relaciones sociales. Uno de los pilares de Silverspring es la puesta en valor de la experiencia de sus miembros, involucrándolos en el desarrollo de talleres y proyectos de tiempo libre basados en sus capacidades. Este reconocimiento refuerza su sentimiento de pertenencia al mismo tiempo que enriquece a los otros residentes. Este modelo está muy extendido en el mundo anglosajón, principalmente en USA, pero en Europa es menos habitual, y estamos convencidos de que España es el país donde resulta más atractiva para el conjunto de la población europea, e incluso norteamericana.

Por otro lado, ante la falta de hospitales de media y larga estancia para la rehabilitación funcional de mayores tras cirugía o ingreso, Imhotep Health está actualmente desarrollando el proyecto CREAR Albacete basado en el modelo ABRIGHO (Atención Basada en Residencia y cuidados sociosanitarios Intermedios Geriátricos asociados a un Hospital), que próximamente iniciará su construcción.

¿Cuáles son las características del perfil de usuario de los nuevos modelos de habitabilidad como el Flex Living para mayores?

Un amplio porcentaje de los residentes de Silverspring planifica su jubilación adquiriendo una segunda residencia en nuestras comunidades. Pueden estar jubilados o mantener un ritmo bajo de actividad profesional a través del teletrabajo. Son personas o parejas



Samuel Gómez, Presidente de Adapta Socios, Alejandro Crespo, Managing Director de Silverspring e Irene Perucho, Managing Director de ImhoTep Health

que buscan vivir una vida plena practicando sus hobbies y recibiendo la interacción de sus vecinos. Tienen un nivel socioeconómico alto o medio-alto y están acostumbrados a practicar una vida saludable y activa. Nuestra política comercial permite conocer los perfiles de usuarios con anterioridad e intentamos empezar a generar comunidad en origen, ya que es más fácil sentirse miembro activo de un destino donde casi todos los colivers sean de un perfil similar. Nuestras comunidades ofrecen espacios saludables y sostenibles, y estos valores son muy apreciados por el colectivo al que nos dirigimos.

¿Qué tendencias clave marcarán el futuro de estos espacios residenciales para mayores en cuanto a diseño, servicios y tecnología?

Combatir la soledad priorizando el factor social con centros de actividades en torno a los que se construye el proyecto. Diseños sin barreras de movilidad y con espacios que fomenten desarrollar una vida activa fuera de la vivienda. Tecnología en el hogar y apps asociadas accesibles e intuitivas. Asistencia médica virtual. En definitiva lugares modernos, aptos y amigables. Todas estas características son para personas independientes.

En los centros donde se congregan mayores dependientes, la tecnología es una herramienta esencial de gestión y diseñamos espacios con detectores de caídas, vigilancia de constantes vitales, y sistemas de alertas ante eventos.

adapta
SOCIOS

www.adaptasocios.com
www.silverspring.club
www.imhotepbyadapta.com