

“Flex Living ofrece un modelo de alojamiento para una nueva forma de vida”

PATRICIA MARTÍNEZ DIRECTORA DE MOMENTUM ARQUITECTURA
LORENA TEJEDOR DIRECTORA TÉC. DE EDIFICACIÓN DE MOMENTUM ARQUITECTURA



Lorena Tejedor y Patricia Martínez

MOMENTUM es la impulsora del Flex Living en España, un nuevo modelo de alojamiento del que hablamos con Patricia Martínez y Lorena Tejedor, directora y directora técnica de Edificación de MOMENTUM Arquitectura, respectivamente.

¿Cuáles fueron los orígenes de MOMENTUM Arquitectura?

MOMENTUM Arquitectura se crea por la necesidad de dar apoyo técnico a los proyectos residenciales que, hace nueve años, desarrollaba MOMENTUM. Con la ampliación del equipo, MOMENTUM Arquitectura comenzó a desarrollar los proyectos propios del grupo, permitiendo su adaptación a la demanda de cada momento.

¿Cuál es su estructura actual?

MOMENTUM Arquitectura tiene actualmente una estructura formada por tres equipos: el equipo de arquitectos, el equipo técnico de dirección de ejecución –integrado por aparejadores– y un equipo posventa que se ocupa de asegurar la satisfacción del cliente final. En conjunto, hablamos de 18 profesionales, 9 de ellas mujeres.

¿Qué tipo de proyectos llevan a cabo?

En MOMENTUM Arquitectura estamos

desarrollando proyectos residenciales y del sector terciario hotelero, Flex Living, respondiendo a las demandas de alojamiento temporal flexible, un estilo de vida contemporáneo y a la movilidad. Llevamos proyectos desde apartamentos en cooperativas hasta complejos de Flex Living. Con este enfoque queremos responder tanto a tendencias de alojamiento de corta y mediana estancia en zonas urbanas estratégicas, ya sea para profesionales en movilidad, hasta familias y personas que se encuentran en diferentes momentos vitales.

¿En qué consiste el concepto Flex Living con el que trabajan?

El concepto de Flex Living nace por la necesidad de ofrecer un modelo de alojamiento para una nueva forma de vida y, sobre todo, por la dificultad de encontrar vivienda de alquiler que se adapte a las nuevas necesidades de la sociedad: estancias flexibles, facilidad a la hora de gestionar contratos, alojamientos con todo incluido o con amplios espacios para fomentar la interacción, la colaboración y el sentido de comunidad.



Se trata de alojamientos temporales, dentro del marco hotelero, con una superficie de entre 25 y 50 metros cuadrados construidos, con todo incluido, y que disponen de zonas de ocio y restauración. Como cualquier hotel, los alojamientos se pueden dejar de un día para otro, pues los huéspedes firman un contrato hotelero tipo.

Sus potenciales clientes son directivos de empresas, estudiantes de postgrado, familiares de pacientes en hospitales cercanos, y parejas o personas en transición entre distintas etapas de su vida.

¿Podemos hablar de un denominador común en sus trabajos?

Sí: la eficiencia y la sostenibilidad. En MOMENTUM Arquitectura nos aseguramos de que cada metro cuadrado esté aprovechado al máximo y empleamos soluciones constructivas para optimizar los costes. En cuanto a la sostenibilidad, integramos prácticas y materiales que minimizan el impacto ambiental.

¿Puede mencionar algunos de sus proyectos más destacados?

Entre nuestros proyectos más destacados podemos hablar del más reciente, Node Alcobendas, un apartahotel pionero e icónico destinado a la población flotante del norte de Madrid y que es la undécima torre más alta de Madrid. Fue un desafío para todo el equipo de MOMENTUM Arquitectura. Hasta el momento, es el único edificio en torre de Alcobendas y el proyecto exigió una gestión muy detallada y tuvo que contar con la colaboración del Ayuntamiento para obtener todos los permisos y cumplir con la normativa relativa a este tipo de edificaciones en altura.

¿Cuáles son los retos de futuro de MOMENTUM Arquitectura?

Nuestro foco es la consolidación y expansión del modelo Flex Living, del que somos pioneros en España, basándonos en la sostenibilidad y la eficiencia constructiva. También queremos adaptar los diseños a las nuevas necesidades que van a ir surgiendo en una sociedad cada vez más exigente, lo que implica un enfoque innovador donde herramientas como la tecnología BIM o la inteligencia artificial son clave.