



“EFFIC es el agente rehabilitador líder en España”

EDUARD MENDILUCE CEO DE EFFIC

EFFIC se apoya en una extensa red de administradores de fincas

¿Cuáles fueron los orígenes de la compañía?

En 2022 creamos EFFIC como gestor rehabilitador para dar respuesta a la necesaria renovación y mejora de la eficiencia energética del parque residencial. En nuestro país, ocho de cada diez viviendas cuentan con certificados energéticos de tipo ‘F’ o ‘G’, muy por debajo de los estándares que Europa exige a través de la nueva Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios y que deberá contemplar la normativa española.

En este contexto, tenemos el objetivo de ser el proveedor global líder de servicios para comunidades de propietarios y contribuir a la adaptación de edificios residencia-

les ante el nuevo entorno inmobiliario. Nuestro objetivo es aprovechar nuestra experiencia en la gestión de viviendas en comunidades de propietarios para ofrecer todo tipo de servicios que mejoren la calidad de vida de los miles de vecinos que ya han confiado en nuestra compañía. Servicios inmobiliarios, financieros, seguros, tecnología, rehabilitación y mantenimiento, entre otros, conforman una propuesta que, en colaboración con los administradores de fincas, será referente en el país.

¿Con qué estructura cuentan actualmente?

EFFIC pertenece a un grupo de compañías (Anticipa Real Estate y Aliseda Inmobiliaria) que gestiona viviendas en más de 6.000 comunidades de propietarios y que ha acometido más de 50.000 rehabilitaciones en más de 3.000 municipios. Contamos con más de 60 profesionales y tenemos una gran capilaridad territorial, a través de nuestra red comercial en más de diez capitales de provincia y un amplio equipo de colaboradores.

Esta estructura nos permite conocer de primera mano la ineficiencia energética que afecta a las viviendas en España, las necesidades derivadas de estos inmuebles fruto de esta situación y poner en marcha las actuaciones indispensables para cada inmueble.

Gracias a nuestras alianzas con los administradores de fincas y los colegios de arquitectos, vamos un paso más allá de los servicios para comunidades de propietarios existentes en la actualidad. Estas colaboraciones nos permiten aprovechar las sinergias con la finalidad común de mejorar la vida de miles de vecinos.

¿Cuál es la propuesta de valor de EFFIC en materia de rehabilitación y eficiencia energética?

Somos el gestor rehabilitador líder en España y aportamos un servicio integral que abarca desde el diagnóstico global del edificio de manera gratuita hasta la ejecución de la reforma, incluyendo asesoramiento sobre las ayudas públicas de las que puede beneficiarse cada comunidad en función de su región o municipio. También tenemos acuerdos con varias entidades bancarias, socios estratégicos de EFFIC que facilitan el acceso a la financiación de los propietarios que quieren realizar sus obras.

Hasta la fecha, hemos contactado con más de 7.500 comunidades en todo el país, tenemos aprobados 460 presupuestos de reforma y hemos generado impacto en más de 6.500 viviendas.

¿Cuáles son los planes de futuro de EFFIC?

Nuestra meta es actuar en unas 150 comunidades de vecinos al mes, 1.800 anuales. En EFFIC estamos preparados para ser vanguardia de nuevo en el mercado de la rehabilitación eficiente mediante nuevos avances que repercutan de manera positiva en los inmuebles. Nuestra propuesta es pionera y apuesta por incorporar servicios globales que vayan más allá de las actuales actuaciones en materia de eficiencia energética y ofrezcan una innovadora cartera de prestaciones integrales para estas comunidades. Nuestro compromiso es ser su aliado de referencia para la mejora de su calidad de vida, revalorizar su vivienda y lograr hogares más sostenibles.

REHABILITA TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Llámanos **900 923 030**

www.effic.es

EFFIC

Expertos en Eficiencia Energética