

# “Hemos transformado Inversus en un referente global de confianza”

**JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ MADRID** FUNDADOR Y CEO DE INVERSUS CORPORATE FINANCE



**Inversus Corporate Finance, fundada en 2010 por José Manuel Fernández, surgió para ofrecer soluciones de financiación alternativa a empresarios afectados por la crisis financiera**

**T**ras la caída de su promotora inmobiliaria, Fernández aprovechó su experiencia para crear un holding que hoy integra nueve compañías en sectores estratégicos. Con una fuerte política de diversificación, Inversus conecta a inversores minoristas con empresas necesitadas de capital, destacando por su especialización en la colateralización de créditos bancarios.

*El vuestro es un mundo lleno de desafíos, ¿cuál ha sido el mayor al que os habéis enfrentado y cómo lo superasteis?*

En la consultoría estratégica, uno de los mayores desafíos ha sido que el tejido empresarial valore adecuadamente la figura del consultor. Muchos empresarios no entienden la importancia de la planificación y la visión global que un consultor ofrece, algo que va más allá de lo que un abogado, economista o asesor pueden brindar por separado. Además, en España, hemos detectado una falta de formación en la banca, lo que limita la implementación de nuevas figuras financieras que ya son comunes en otros países. Sin embargo, hemos superado este reto al ganar

la confianza de nuestros clientes, algo fundamental para nuestro éxito.

*Estáis presentes en todo el mundo, ¿qué diferencias principales existen entre los distintos mercados en los que operáis y cómo os adaptáis a las particularidades de cada uno?*

Nuestros principales mercados son Europa y Sudamérica, y presentan grandes diferencias. En Europa, especialmente en España, los inversores minoristas son conservadores y rehúyen de las inversiones alternativas. Prefieren lo conocido y desconfían de lo nuevo. En contraste, en Sudamérica, los inversores son más valientes y abiertos a alternativas. En países como México y Brasil, hemos visto un gran interés por inversiones no tradicionales, lo que ha permitido acercar mercados como el de hidrocarburos a pequeños inversores, democratizando oportunidades antes reservadas para grandes corporaciones.

*¿Cómo ha influido la creación de Inversus Capital en el Reino Unido en la estrategia global de la empresa?*

La constitución de Inversus Capital Ltd. en Reino Unido en 2018 fue clave para nuestra ex-

pansión internacional. Aunque estamos orgullosos de nuestras raíces murcianas, sabíamos que para crecer a nivel global necesitábamos una presencia en un mercado más internacional. Reino Unido nos ofreció esa plataforma, permitiéndonos adoptar un modelo financiero más alineado con el anglosajón, lo que ha mejorado nuestra visibilidad y posicionamiento en mercados internacionales y ha transformado nuestra posición en el mercado.

*Hablemos de vuestro actual proyecto estrella: el geriátrico BENARÉS, en Murcia, que se perfila como uno de los más importantes de la región...*

Este proyecto, el Complejo Asistencial Geriátrico Benarés, es muy especial para mí. No solo por ser un proyecto inmobiliario, un sector que llevo en la sangre, sino por el impacto social que tendrá.

Será el mayor complejo geriátrico de Murcia y uno de los más grandes de España: no queremos construir solo una residencia, sino un hogar para nuestros mayores, con el confort y los servicios de un hotel de cinco estrellas.

El complejo se ubicará en la Crta. de Santa Catalina, en un entorno tranquilo y a solo diez minutos del centro de la ciudad. Contará con más de 9.000 m<sup>2</sup> de terreno, incluyendo 3.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes, piscinas y áreas recreativas. Nuestro objetivo es ofrecer una atención integral, centrada en el bienestar, la comodidad y, sobre todo, en la dignidad de los residentes.

*Además, este proyecto responde a una necesidad real...*

Así es. En Murcia hay un déficit de plazas en residencias para mayores. Queremos contribuir a cubrir esa demanda, pero también queremos hacerlo de manera accesible, con precios justos y un alto estándar de calidad. También estamos abiertos a que inversores minoristas participen en este proyecto, cediendo el 49% de la propiedad para que puedan ser parte de esta iniciativa. Creemos que Benarés será un referente nacional e internacional en el cuidado de nuestros mayores.

**Inversus Corporate Finance ha logrado posicionarse como la primera opción para empresas, ofreciendo soluciones financieras a medida en mercados internacionales**

