

INVERSUS LIDERA EL MAYOR GERIÁTRICO EN MURCIA, UN PROYECTO DE VIDA

La consultora financiera murciana con presencia internacional se posiciona como referente en inversiones de alto impacto social



El Complejo Asistencial Geriátrico BENARÉS, que se erigirá en Santa Catalina (Murcia), promete convertirse en un hito en la atención a los mayores en España. Este proyecto, liderado por Inversus Corporate Finance, será el mayor de su tipo en la región, con 9.000 m² de terreno, casi 3.000 m² de zonas verdes y servicios que redefinen la experiencia de vida de sus residentes. José Manuel Fernández Madrid, fundador y CEO de Inversus, destaca: “BENARÉS será un hogar para todos sus residentes, con el confort de un gran hotel de 5 estrellas”.

Inversus Corporate Finance es una consultora estratégica financiera fundada en 2010 en respuesta a la crisis financiera que dejó a muchas empresas sin acceso a financiación. La compañía surgió como una solución para los empresarios, especialmente en el sector de la construcción, que se vieron desamparados por la banca tradicional. Fernández, que vivió en carne propia esta realidad, dedicó dos años a viajar por Europa en busca de fondos de capital riesgo interesados en el sector inmobiliario, lo que le permitió establecer los contactos que serían clave para fundar Inversus.

Hoy en día, Inversus es un holding que agrupa a nueve compañías, abarcando sectores estratégicos bajo una política de diversificación. Según Fernández, esta estrategia nació de la lección aprendida tras el cierre de su promotora inmobiliaria en 2009: “En la vida te ponen las pruebas y después aprendes la lección... Aprendí que no se pueden tener todos los huevos en la misma cesta y me grabé a fuego en la piel la palabra diversificar”.

UN PROYECTO TRANSFORMADOR

El proyecto del geriátrico de Murcia no es solo una inversión inmobiliaria; es una apuesta por un nuevo modelo de atención a los mayores, que pone en el centro su dignidad y calidad de vida. “Este es el proyecto de mi vida”, confiesa Fernández. “BENARÉS se aleja del concepto tradicional de residencia para convertirse en un lugar donde los mayores puedan vivir en un entorno familiar, con acceso a todos los servicios asistenciales y médicos necesarios”.

“Inversus da la mano derecha al inversor y la izquierda al empresario, para cumplir las expectativas de ambos”.



José Manuel Fernández Madrid, Ceo de Inversus

La decisión de embarcarse en este proyecto responde a una necesidad clara: “La Región de Murcia tiene un déficit de 6.749 plazas en residencias para mayores”, explica Fernández. Con una media de 2,3 plazas residenciales por cada 100 mayores de 65 años, la demanda supera con creces la oferta disponible. “Se hace imprescindible que las empresas privadas asuman parte de la responsabilidad



“BENARÉS será un hogar para todos sus residentes, con el confort de un gran hotel de 5 estrellas”

y acometan este tipo de inversiones”, añade.

Además, el proyecto no solo se centra en la rentabilidad, sino en ofrecer un servicio de calidad a precios competitivos, algo que Fernández considera crucial dada la situación actual del sector. “La actual oferta privada no es suficiente y, además, es cara, por lo que era un proyecto en el que todos los inputs favorecieron la toma de la decisión de construir este impresionante complejo”.

La visión de Inversus es replicar este modelo en otros emplazamientos, comenzando por la costa murciana, donde ya han iniciado la prospección de terrenos. El plan estratégico de la compañía contempla la expansión del proyecto a nivel nacional e internacional, con la construcción prevista para comenzar en enero de 2025.

En cuanto al futuro de Inversus Corporate Finance, Fernández prefiere avan-

INVERSORES MINORISTAS: UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Inversus planea abrir el proyecto a inversores minoristas, cediendo un 49% de la sociedad. Esta decisión refleja la filosofía de la compañía de combinar los intereses de inversores minoristas con las necesidades financieras de las empresas. Fernández señala: “Vamos a ceder el 49% de la sociedad para que puedan entrar en ella nuestros inversores minoristas (particulares y pymes) y algunas otras corporaciones que ya nos han manifestado su interés”.

Esta apertura a inversores minoristas no es nueva para Inversus. La compañía ha logrado un equilibrio entre ofrecer productos rentables y seguros para los inversores y proporcionar a las empresas acceso a financiación alternativa. Según Fernández, “Inversus da la mano derecha al inversor y la izquierda al empresario y camina junto a ellos para que las expectativas de ambos se cumplan en los términos y plazos pactados”.

zar con cautela, enfocado en la consolidación de las empresas del grupo: “Yo digo como el Cholo: partido a partido. Pero es cierto que tenemos muchos objetivos que cumplir; somos un equipo demasiado inquieto”.

Una expansión internacional, que ya empezaron y que está marcada por la creación de Inversus Capital Ltd. en Reino Unido en 2018. Esta estrategia ha mejorado su posicionamiento global, atrayendo grandes compañías y ofreciendo a los clientes nuevas oportunidades de inversión y financiación.

Entre sus proyectos, destacan los Centros Auditivos Audiomed, que han democratizando el acceso a audífonos de calidad a precios justos; y Join Up Media, productora audiovisual internacional con proyectos en Estados Unidos e Italia. Ambos consolidan a Inversus como un jugador clave en el sector financiero y social.

INVERSUS®