



OAXIS GLP Park Madrid Villaverde ofrece 280.000 m<sup>2</sup> de superficie para crear un nuevo paradigma de la inmologística

las autopistas A-42, M-40 y M-30 facilita el transporte de mercancías hacia y desde el parque, optimizando las operaciones logísticas y reduciendo los tiempos de entrega. Esta ubicación estratégica es un factor clave que contribuye al éxito del parque en el ámbito de la logística de última milla.

De igual manera, gracias a la conexión del proyecto con la red de transporte público de la capital, los usuarios de OAXIS tienen la capacidad de estar comunicados con distintos puntos de la ciudad de Madrid en un tiempo máximo de 20-30 minutos en autobús, cercanías y metro.

# El futuro de la inmologística se erige en el sur de Madrid

**En el dinámico barrio de Villaverde, a tan solo 9 kilómetros de la emblemática Puerta del Sol y a 10 minutos de Mercamadrid –la mayor plataforma de distribución de alimentos de España–, se levanta OAXIS GLP Park Madrid Villaverde, un proyecto de vanguardia que, con una extensión de 280.000 metros cuadrados, está redefiniendo el panorama del real estate logístico nacional.**

Este parque no es simplemente un espacio para la producción, el almacenaje y la distribución, sino una comunidad innovadora que integra sostenibilidad, bienestar y tecnología para crear un entorno excepcional.

## Mejor ambiente de trabajo

En un entendimiento más extenso de los aspectos que garantizan el éxito de una operativa, el promotor detrás de OAXIS, GLP, ha diseñado un entorno de trabajo que no solo mejora la productividad, sino que también promueve la salud y felicidad de sus empleados.

En este sentido, el diseño del parque incluye pistas naturales y áreas de descanso al aire libre, proporcionando un respiro del bullicio diario y fomentando un estilo de vida activo con rutas de running y senderos peatonales. Estos espacios al aire libre per-

miten a los empleados desconectar, relajarse y disfrutar de la naturaleza, lo cual es fundamental para mantener un equilibrio saludable entre el trabajo y la vida personal.

Además, la seguridad y comodidad de los empleados son prioridades absolutas en OAXIS. El parque ofrece un estacionamiento seguro, controles automatizados en los edificios y vigilancia 24 horas. Estas medidas garantizan la creación de un ambiente de trabajo seguro y confiable.

## Interacción con el entorno

Más allá de la comunidad, la interacción con el entorno inmediato del proyecto – ubicado frente a uno de los principales parques del Bosque Metropolitano, el Parque Forestal Julio Alguacil Gómez en el nuevo anillo verde de Madrid – es otra de las características que lo complementan, ya que la sostenibilidad

es un pilar fundamental en la visión de GLP para OAXIS.

Desde su concepción, el parque ha sido diseñado y construido utilizando materiales respetuosos con el medio ambiente – siguiendo los preceptos ‘Net Zero’ en el caso del primer edificio especulativo de 26.368 m<sup>2</sup>, que saldrá al mercado en el primer trimestre de 2025 -. Además, contará con las certificaciones BREEAM ES Urbanismo y BREEAM Excellent en todos sus edificios. Estas certificaciones son testimonio del compromiso de GLP con la eficiencia energética, la gestión responsable de recursos y la preservación de la biodiversidad.

## Sostenibilidad

De igual manera, en OAXIS se promueven prácticas sostenibles en todas las operaciones. El uso de energía renovable, la implementación de contadores inteligentes y la provisión de puntos de carga rápida para vehículos eléctricos son solo algunas de las iniciativas que destacan.

El mantenimiento de altos estándares de biodiversidad es otra área en la que OAXIS destaca. La plantación de árboles y la creación de zonas verdes no solo mejoran la estética del parque, sino que también contribuyen a

un entorno más saludable y equilibrado para los empleados y la comunidad circundante.

Esta dedicación a la sostenibilidad refleja la visión de GLP de un futuro más verde y eficiente, necesario para una inmologística con visión de futuro.

## Excelentes comunicaciones

En este sentido, uno de los aspectos más destacados de OAXIS GLP Park Madrid Villaverde es su flexibilidad y adaptabilidad. Con más de 280.000 m<sup>2</sup> de suelo y un potencial de 170.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, el parque ofrece una gran variedad de opciones para satisfacer las necesidades específicas de cada cliente.

GLP ha adoptado un enfoque proactivo al desarrollar soluciones vanguardistas que responden a las demandas más exigentes del mercado, tanto en el presente como en el futuro. Desde proyectos llave en mano hasta espacios a riesgo, OAXIS está preparado para adaptarse rápidamente a las cambiantes necesidades del mercado. Esta flexibilidad garantiza que el parque mantenga su relevancia y competitividad a largo plazo.

Además, OAXIS se caracteriza por sus excepcionales conexiones. Su proximidad a importantes vías de comunicación como

## Marcando tendencia

Con cada una de estas características, OAXIS GLP Park Madrid Villaverde no solo establece un nuevo estándar en el desarrollo inmobiliario logístico, sino que también influye significativamente en el futuro de la inmologística. Su enfoque en la sostenibilidad, la flexibilidad y el bienestar de la comunidad crea un modelo que otros desarrollos pueden seguir. Al combinar innovación con prácticas sostenibles y una fuerte conexión con la comunidad, el proyecto se posiciona como un líder en el mercado europeo y una nueva manera de entender el concepto de ‘parque logístico’ a nivel global que inspirará futuros desarrollos.

OAXIS GLP Park Madrid Villaverde es mucho más que un parque logístico. Es una visión del futuro de la inmologística sostenible y centrada en las personas.

Enfocado en el bienestar de los empleados, la sostenibilidad y la flexibilidad, OAXIS está estableciendo un nuevo estándar en la inmologística y está preparado para liderar el camino hacia un futuro más eficiente, ecológico y comunitario.