

# “Representamos al propietario hasta las últimas consecuencias”



Ceder la gestión de su patrimonio inmobiliario a un equipo de profesionales que cuenta con más de tres décadas de experiencia en el sector, es siempre garantía de tranquilidad. Si lo que busca es olvidarse de esta gestión y dejarla en buenas manos, Byrsa es el grupo inmobiliario perfecto para lograrlo. A través de sus dos divisiones, Byrsa Asesores y Byrsa Servicios

Inmobiliarios, ofrecen a sus clientes un alto nivel de especialización en la administración y gestión de activos inmobiliarios, principalmente en el arrendamiento de fincas residenciales y locales urbanos en Madrid.

## ¿Cuáles fueron los primeros pasos de Byrsa? ¿Cuál ha sido su evolución?

La empresa lleva con vida más de 30 años; la pusieron en marcha mis padres en los años ochenta. En un mercado bastante embrionario en aquel entonces, su objetivo era intermediar en la gestión de activos inmobiliarios, para liberar al propietario de las preocupaciones que podía generarle esta gestión. La actividad troncal de Byrsa siempre ha sido la de prestar servicio al propietario en la gestión de patrimonio en régimen de arrendamiento.

Nuestra evolución ha sido muy positiva, hemos mantenido un crecimiento constante hasta el día de hoy, tocando ya todas las ramas del sector inmobiliario.

## ¿Cuál es la actividad principal de Byrsa a día de hoy? ¿Siguen siendo especialistas en arrendamientos urbanos?

Seguimos gestionando patrimonio en régimen de arrendamiento, ocupándonos de todo el proceso, desde la propia comercialización hasta el desarrollo del negocio. Nos ocupamos de la relación con el arrendatario durante toda la vigencia del contrato, y llevamos a cabo las re-negociaciones de contrato que puedan surgir. Además, tenemos un gabinete jurídico propio, por lo que incluimos en nuestros honorarios la representación legal por falta de pago del inquilino, por ejemplo. En definitiva, tratamos de que el propietario no tenga que preocuparse por nada.

## Pero no sólo se ocupan de los arrendamientos urbanos, también tienen capacidad para gestionar la compra-venta de inmuebles...

Así es, a través de nuestra división Byrsa Servicios Inmobiliarios, disponemos de una agencia comercial, a través de la cual, alquilamos y vendemos inmuebles tanto de uso residencial como terciario en Madrid.

## Con tanta competencia en este sector, ¿en qué consideran que se diferencian?

Representamos al propietario hasta las últimas consecuencias; llevamos a cabo la gestión integral de su patrimonio inmobiliario. Además, me gustaría destacar que, actualmente, Somos líderes trabajando de forma



■ “Somos líderes trabajando de forma real el alquiler garantizado, tanto para uso residencial como para terciario”

real el alquiler garantizado, tanto para uso residencial como para terciario, sin olvidarnos de que contamos con un abanico muy amplio de servicios para ofrecer una gestión lo más completa posible. Disponemos de un departamento de riesgos para valorar la solvencia de los inquilinos, tenemos acuerdos marco con entidades financieras para los avales bancarios, además de con empresas asegura-

doras para las pólizas de garantía de cobro, por poner algunos ejemplos.

## ¿Están notando un repunte en el sector?

Aunque la recuperación está siendo lenta, desde Navidades hasta ahora, hemos notado una mejoría importante en el arrendamiento y en la compra-venta, sobre todo en el ámbito residencial. De hecho, nosotros tenemos la intención de crecer con el mercado en los próximos años.

