

# Correduría de Seguros José Silva

## Más de 30 años de experiencia en comunidades y administradores de fincas

Correduría de Seguros José Silva es una entidad especializada en dar servicio a comunidades de propietarios, administradores de fincas y colegios profesionales, una experiencia que les permite conocer perfectamente los problemas de las propiedades y dar la mejor respuesta posible mediante coberturas de daños, responsabilidad civil, protección jurídica y caución.

Correduría de Seguros José Silva actúa como Mediador en seguros desde 1980 asesorando a sus clientes sin tener vínculos con ninguna compañía, por lo que utilizan un abanico muy amplio de aseguradoras para ofrecer el mejor programa de cobertura de riesgos.

Tal y como comenta su director técnico, José Silva, la práctica demuestra que actuar como correduría para una comunidad de propietarios o un administrador de fincas "no es una tarea sencilla", tal y como refleja el hecho de que "en España no existan más de cinco compañías especializadas".

El motivo de esta complejidad es la presencia "de propiedades grandes y pequeñas, modernas y antiguas, con instalaciones de última generación, con múltiples servicios de ocio, deportivos, piscinas, grandes complejos urbanísticos, etc.", comenta el responsable de expansión y nuevas tecnologías, Diego Baha-

monde, por lo que se requiere "la experiencia de un buen gestor de seguros".

Por otro lado, la tramitación de un siniestro resulta sumamente compleja debido a la intervención de diversas figuras, como son la propia comunidad, los copropietarios, las diferentes compañías aseguradoras, los diversos peritos... Sin olvidar que se enfrentan a daños propios y de terceros. Así, "gestionar y resolver todo esto de manera satisfactoria sólo está al alcance de verdaderos expertos, que son los únicos que lo pueden hacer bien y con calidad", matiza José Silva.

### La figura del auxiliar

Según diversos informes, el ratio de siniestralidad de las comunidades de propietarios con respecto a la prima que recaudan está situado en torno al 98%, es decir, que de cada 100 euros que una compañía cobra debe pagar 98. Además, pocas son las personas que se paran a pensar en la alta frecuencia de siniestros que afectan a este segmento de mercado, con una media de dos siniestros mensuales.



Desde Correduría de Seguros José Silva tramitan estas gestiones con un nivel reconocido de eficacia gracias a un equipo de profesionales muy bien formado y acostumbrado a tratar estos asuntos con gente que confía en que la labor de esta entidad es buena para sus intereses.

En este sentido, uno de los principales valores diferenciales que aportan es la figura del auxiliar, dirigida a los administradores de fincas para situarles como un colaborador activo, en la selección del producto adecuado que le ayude a resolver cualquier incidencia que pueda presentarse en sus comunidades de propie-

tarios y sea posible gestionar a través de la póliza del seguro.



### Más Información

www.josilva.com  
www.segurocomparador.es

# Structuralia

## Un referente en formación de profesionales que contribuyen a generar beneficios

Antes de la crisis, las empresas ponían el acento en los ingresos del negocio; ahora, el foco además está en los costes. Siendo así, no es de extrañar que la gestión de los activos inmobiliarios esté cobrando cada vez más protagonismo y que el Facility Management se esté convirtiendo en una imprescindible herramienta capaz de aportar valor a la cuenta de resultados. Nos lo explica Juan Antonio Cuartero, Director de Structuralia, escuela de formación especializada líder mundial en el ámbito de las infraestructuras, la energía y la ingeniería. Su Máster en Facility Management se ha consolidado como el programa formativo de referencia, tanto en España como en América Latina, para los profesionales del sector.

“En un entorno tan complejo como el actual –explica el responsable de Structuralia–, donde la eficiencia en la prestación de un servicio de calidad y la gestión eficaz de los costes se han erigido en una prioridad, el Facility Management se ha convertido en un potente instrumento para optimizar el ahorro de costes en las organizaciones, y dotarlas de servicios más eficientes que contribuyan a incrementar su competitividad. En la mayoría de empresas españolas esta disciplina empieza a consolidar su papel protagonista, una vez que sus líderes comienzan a conocer los beneficios que su implantación conlleva”.

Con un importante crecimiento a nivel global, un estudio de EuroFM estima que sólo en España el Facility genera más de 50.000 millones de euros, por lo que su implantación podría suponer un ahorro potencial de 13.000 millones de euros a nivel glo-

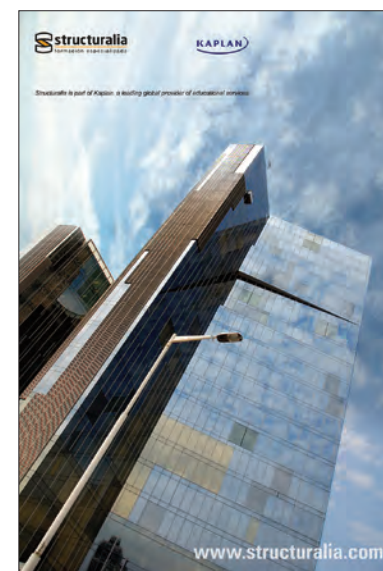
bal en nuestro país. “Esto significa –apunta el director de la escuela– que, además de suponer un incremento en productividad, la contribución positiva del Facility a la cuenta de resultados de las empresas puede situarse en un entorno del 10% de ahorro: cifras nada desdeñables en la situación actual, tanto para el sector privado como para el público”. Es por ello que cada vez más se están demandando profesionales altamente cualificados, que hayan adquirido las técnicas y capacidades de gestión necesarias para liderar el Facility Management en una organización.

### Máster en Facility Management

En marcha desde el año 2002, el Máster en Facility Management de Structuralia comenzará el próximo mes de mayo su XXV edición. Por él han pasado más de 450 alumnos, fundamentalmente ingenieros superiores o técnicos, orientados a desempeñar su

actividad en el ámbito de la gestión de activos inmobiliarios o los facility services de empresas importantes de sectores tan relevantes como el financiero, turístico, tecnológico, automoción, energético, industrial, seguridad, comunicaciones, etc. Su objetivo fundamental –asegura Cuartero– “es facultar a los profesionales para que adquieran nuevas capacidades en la gestión de los activos inmobiliarios, que les permitan contribuir positivamente a los resultados de su empresa, o institución pública, tanto en términos de ahorro de costes, como en la prestación de un servicio más eficiente a la organización”.

Con 13 años de trayectoria en el campo de la formación, Structuralia forma parte de Kaplan, proveedor global líder de servicios educativos, que opera 70 universidades en el mundo, tiene más de 500 oficinas en 30 países diferentes, más de 1 millón de alumnos cada año y más de 31.000 empleados en el



mundo. En sus 13 años de andadura, han sido más de 56.000 los profesionales que se han matriculado en sus programas formativos propios de alta especialización y en programas superiores y máster con titulación universitaria. Además de en España, cuenta con presencia en México, Chile, Costa Rica, Panamá, Perú y Colombia. “En todos nuestros Programas Superiores y Másteres, tenemos como socio a la Universidad de referencia en cada disciplina (UPC, UPM, UNIR, ICAI, EOI, etc. en España, UNAM y ANAHUAC en México, Florida International University en EEUU, etc.) En total, 14 universidades de prestigio, de ámbito nacional e internacional, avalan nuestros programas formativos”.

### Información sobre el Máster

nuria.carrera@structuralia.com  
Tel. 91 490 42 00  
www.structuralia.com/facility