



**FAUSTO FACIONI
CONSTRUCCIONES**

I+D+i

Fausto Facioni Construcciones es una empresa constructora con una amplia experiencia en el mercado que, apostando en I+D+i, ha incursionado en España, Italia y Francia. El área de operaciones se apoya en 3 pilares básicos: la nueva edificación (sistema integral industrializado), la rehabilitación, (alta tecnología y sistemas innovadores de instalaciones) y el mantenimiento de edificios corporativos (plan integral con seguimiento on-line). Se desarrollan permanentemente sistemas innovadores para cada proyecto, logrando un crecimiento en tiempos de crisis. La empresa asegura el estricto cumplimiento de plazos, los máximos estándares de calidad, garantizando un presupuesto cerrado, sin sobrecostes. Uno de sus aciertos es la utilización de núcleos húmedos prefabricados, por lo que se ha firmado recientemente un acuerdo con Bathsystem SpA en el cual Fausto Facioni Construcciones se convierte en su representante exclusivo en España. La empresa ha captado la atención de grandes compañías y grupos de inversión, como Resa-Azora, Fondo Inmobiliario Banco Sabadell, Crédit Mutuel, Obispado de Barcelona y La Salle.



Residencia Universitaria Campus La Salle (Barcelona)

Nueva edificación.

Una de las innovaciones de Fausto Facioni Construcciones ha consistido en el desarrollo de un sistema integral industrializado, que aúna las ventajas de la construcción tradicional y la prefabricada. Se implementa este sistema en la ejecución de proyectos, aunque hayan sido diseñados para una construcción convencional. Se minimizan los tiempos de ejecución, garantizando los plazos de entrega y manteniendo un presupuesto cerrado. Consiguiendo aumentar el control y garantizar la uniformidad en la calidad de sus materiales y acabados.

Este sistema constructivo se basa en el uso de elementos prefabricados, aprovechando su adaptabilidad, pero evitando la rigidez de los sistemas modulares. Mediante su implementación, disminuye la obra húmeda y se generan menos residuos. Minimizando el impacto medioambiental y consiguiendo un ahorro energético, tanto en la fase de construcción, como en la de utilización del edificio.

Todos los proveedores son empresas líderes en el sector con amplia experiencia en este sistema, lo que, sumado al hecho de que Fausto

Facioni Construcciones utiliza personal propio cualificado, ha permitido perfeccionar el proceso constructivo. Durante todo este proceso, se aplica la tecnología BIM (Building Information Modeling), mediante la que se realiza un



Residencia Universitaria Santa María del Estudiante (Madrid)

análisis pormenorizado de cada proyecto, antes, durante y después de su construcción, lo que permite evitar sobrecostes, identificando y valorando imprevistos antes de que ocurran en obra.

Este sistema ha sido aplicado con éxito en las residencias de estudiantes de la Universidad Autónoma de Madrid, la Universidad de Valencia, la Universidad Politécnica de Cataluña (en los Campus de Terrassa y Castelldefels) y la Universidad Ramón Llull (Campus de La Salle en Barcelona). Las superficies varían entre 4.700 y 12.000 m², conteniendo entre 90 y 440 habitaciones. La mayoría de ellas fueron ejecutadas en menos de 8 meses sobre rasante. Actualmente esta construyendo una residencia vacacional en Toscolano, Italia, de 12.000 m²; un complejo de apartamentos y villas exclusivas en Eze, en la Costa Azul francesa, y la ampliación de la Residencia Sacerdotal Sant Josep Oriol, en Barcelona.

Rehabilitación.

Fausto Facioni Construcciones destaca también por su experiencia en la rehabilitación integral de bienes inmuebles. A los que aporta soluciones basadas en alta tecnología, desarrollando sistemas innovadores de instalaciones y producción energética. De este modo, se consigue una revalorización patrimonial, adaptándose a nuevos usos, mejorando sus condiciones energéticas, actualizando sus acabados... Recientemente se ha finalizado con éxito la residencia universitaria Sta. Maria del Estudiante en Madrid, de 178 plazas. En estos momentos, está ejecutando la rehabilitación de la residencia universitaria Mateo Calabro en Barcelona, la residencia Valle-Hermoso en Madrid, y la de un edificio histórico de viviendas y oficinas en la Av. Victor Hugo de París.

En estos, y otros edificios construidos, se están empleando las últimas tecnologías en producción energética:

- Calderas de biomasa, para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. La biomasa es un combustible biológico, respetuoso con el medio ambiente y con un coste muy inferior al de cualquier combustible fósil.
- Máquina de absorción. Otra de las innovaciones aplicadas por Fausto Facioni Construcciones, es la instalación de una máquina de absorción, para la climatización del edificio de viviendas de la Av. Victor Hugo en París. Aprovechando el vapor obtenido de la distribución en el distrito central de París, se produce agua fría utilizada para la generación de aire acondicionado. El resultado es un ahorro económico y energético considerable, con unos costes de producción mínimos, un alto rendimiento y un mantenimiento telemonitorizado. Se ha convertido en un referente en Francia, al ser la primera instalación de este tipo.

Mantenimiento integral.

Fausto Facioni Construcciones ha diseñado un plan de mantenimiento y conservación integral para edificios corporativos, monitorizado informáticamente mediante el software "Control Point FFC". Se está aplicando en grandes inmuebles de Madrid, Barcelona y París, tanto

Acuerdo FFC - Bathsystem

Fausto Facioni Construcciones ha firmado un contrato con Bathsystem SpA que lo convierte en su representante exclusivo en España. Contando con la licencia para comercializar todos los productos prefabricados y distribuidos por la empresa italiana.

Baño Mecan

Por otro lado, Fausto Facioni Construcciones ha desarrollado el baño "Mecan", el primer baño desmontable en Europa. Cuenta con estructura de perfiles (provistos por Bathsystem), paneles laminados, instalación de sanitarios, luz, agua y accesorios, con un ensamblado de solo 3 horas. Este baño permite personalizarlo a través de la elección de los paneles de colores y también de los accesorios. Su carácter desmontable lo hace ideal tanto para rehabilitaciones como para obras nuevas, destacando su excelente mantenimiento. Este nuevo producto de Fausto Facioni Construcciones abre puertas a nuevos proyectos y obras.



históricos como de reciente construcción. Este sistema está basado en una tarifa plana mensual de mantenimiento, sin derramas. Se ejecutan las tareas de mantenimiento, como parte de un plan anual diseñado a la medida de cada inmueble y cliente. Este plan de mantenimiento también incluye un servicio de atención de incidencias, con respuesta inmediata 24 horas.

Fausto Facioni Construcciones ha desarrollado un software de autocontrol y seguimiento on-line, único en el mercado, **Control Point FFC**.

Mediante este programa, las incidencias y tareas del plan de mantenimiento, diseñado a medida de cada inmueble, se encuentran monitorizadas. Genera órdenes de trabajo, que se notifican a través de tablets distribuidas entre los operarios, éstos registran posteriormente en ellas cada tarea terminada o incidencia atendida. Se pone a disposición del cliente la aplicación del programa para consulta y control permanente.

